



*Appartements und Retreat Space*

# LANDHAUS ZUM CAPHENSTAIN

ERHOLUNG, ACHTSAMKEIT & NATUR – IHRE AUSZEIT IM  
STEIRISCHEN VULKANLAND





# HALLO, ICH BIN KATHARINA

**als Gastgeberin im Landhaus zum Capphenstain möchte ich  
Ihnen einen besonderen Ort für kreative Prozesse,  
gemeinsames Musizieren, Seminare, Yoga, Stille und Austausch  
vorstellen.**

2025 habe ich in meinem traditionsreichen Elternhaus zwei  
Appartements sowie einen lichtdurchfluteten Raum geschaffen –  
eingebettet in die sanften Hügel von Kapfenstein, umgeben von  
Natur, Weitblick und wohltuender Ruhe.

*HIER ENTSTEHT EIN REFUGIUM FÜR KLEINE  
GRUPPEN DIE DAS SCHREIBEN, DAS DENKEN, DAS  
ZUHÖREN UND DAS GEMEINSAME ARBEITEN  
PFLEGEN UND SCHÄTZEN.*





ENTSPANNEN UNTER  
FREIEM HIMMEL

[www.landhaus-capenstain.at](http://www.landhaus-capenstain.at)



# Innen



## GROSSZÜGIGES APPARTEMENT FÜR 6 PERSONEN

Dieses charmante und geräumige Appartement bietet auf 240 m<sup>2</sup> Platz für Aktivitäten.

### Ausstattung und Highlights



- Gemütlicher Wohn- und Essbereich: Ein einladender Raum mit Kachelofen sorgt für Wärme und Wohlfühlatmosphäre. Ein großer Esstisch bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.
- 3 liebevoll gestaltete Zimmer: Zur Einzel- oder Doppelbelegung geeignet, jedes Zimmer überzeugt mit hellem Design, hochwertigen Betten und farblich abgestimmten Details. Große Fenster sorgen für natürliches Licht und bieten einen Blick ins Grüne.
- Großes Badezimmer: Ein geräumiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne dient als zentraler Punkt für alle Gäste. Das WC ist getrennt begehbar.
- Voll ausgestattete Küche: Eine moderne, helle Küche mit farbenfrohen Akzenten lädt zum Kochen und Genießen ein.
- Außenbereiche: 53 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse und 16.5 m<sup>2</sup> Loggia in Richtung Garten





# Innen

## APPARTEMENT FÜR 2 PERSONEN

Dieses stilvolle und lichtdurchflutete Appartement bietet auf 100 m<sup>2</sup> den idealen Rückzugsort.

### Ausstattung und Highlights

- Die großen Pflanzen und die Glasfront mit Blick ins Grüne schaffen eine einladende Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Der offene Wohnbereich ist mit hochwertigen Teppichen, gemütlichen Sesseln und stilvollen Holzelementen ausgestattet – perfekt zum Lesen, Entspannen und Genießen.
- Die voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen, Genießen und Verweilen ein – ob bei einem Glas Wein oder einem entspannten Frühstück mit Blick in den Garten.
- Das Schlafzimmer ist mit einem großen Doppelbett, weicher Beleuchtung und liebevoll ausgewählten Details eingerichtet. Die ruhige Atmosphäre sorgt für erholsame Nächte.

### Besonderheiten

- Bibliothek mit gemütlicher Lesecke
- Naturverbundene Gestaltung mit vielen Pflanzen
- Direkter Zugang zum Garten
- Ruhige Lage inmitten der Hügellandschaft von Kapfenstein



# YOGA-, MEDITATIONS- UND GRUPPENRAUM

Ein Ort der Stille und Kraft – unser lichtdurchfluteter Raum bietet ideale Bedingungen für Meditation, Yoga und Seminare. Hier finden Körper, Geist und Seele Raum zur Entfaltung.

Der Raum schafft eine harmonische Atmosphäre, die sowohl zum Entspannen als auch zum konzentrierten Arbeiten einlädt. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und eröffnen einen beruhigenden Blick ins Grüne.



## AUSSTATTUNG

- Größe: 53 m<sup>2</sup>
- Bestuhlung: möglich
- Meditations- und Yogakissen: 6 Stk
- Verpflegung: möglich
- Zugang zu Küche und Toilette
- 53 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse
- Garten mit diversen Aufenthalts- und Arbeitsmöglichkeiten





WO GEDANKEN ZUR  
RUHE KOMMEN  
ENTSTEHT RAUM FÜR  
NEUES.



# PREISE & LEISTUNGEN

## YOGA-, MEDITATIONS- UND GRUPPENRAUM

Halbtagspauschale bis zu 4 Stunden	EUR 150,00
Ganztagspauschale bis zu 8 Stunden	EUR 260,00

### **Gruppenangebot:**

Bei Buchung des gesamten Hauses, bestehend aus zwei Appartements (maximal 8 Personen) entfällt die Raumgebühr.

Für Gruppen gelten die untenstehenden Zimmerpreise pro Person/Nacht. Frühstück kann optional hinzugebucht werden.

### ZIMMERPREISE

Einzelzimmer Kurs	EUR 85,00
Doppelzimmer Kurs	EUR 55,00

Als Kleinunternehmen im Sinne von § 19 Abs. 1 UStG wird keine Umsatzsteuer berechnet.



# GENUSSCARD PARTNERIN

GENUSS  
CARD



## AUF ENTDECKUNGSREISE GEHEN

Als Gast im Thermen- & Vulkanland genießen die Teilnehmer:innen ein besonderes Extra: die GenussCard – kostenlos ab der ersten Übernachtung

Mit ihr erhalten sie freien Eintritt zu über 280 Ausflugszielen in vier steirischen Regionen: von Thermen, Badeseen, Schlössern und Gärten bis zu kulinarischen Verkostungen, Führungen und Bewegungsangeboten.



## EIN PLUS FÜR JEDES RETREAT-ANGEBOT

Gerade bei mehrtägigen Retreats ist es wertvoll, wenn Teilnehmer:innen auch außerhalb des Programms entspannen, entdecken oder aktiv sein können. Mit der GenussCard haben sie dafür viele Möglichkeiten – kostenlos und ganz nach Lust und Laune. So wird der Retreat nicht nur eine inhaltliche, sondern auch eine regionale Entdeckungsreise.



## HIGHLIGHTS

- Eintritt in die Therme der Ruhe in Bad Gleichenberg
- Eintritt in den Essbaren Tiergarten von ZOTTER
- Verkostung edler Brände, lokaler Whiskeys und Gins bei David Gölles
- Weinverkostung und Mahlzeit auf der Grean&Lounge im Weingut Kobatl
- Führung Erlebnismanufaktur Austrovinyl in Fehring



# BIS BALD IN KAPFENSTEIN



**KATHARINA  
KORTSCHAK MA,  
BSC**  
*INHABERIN*

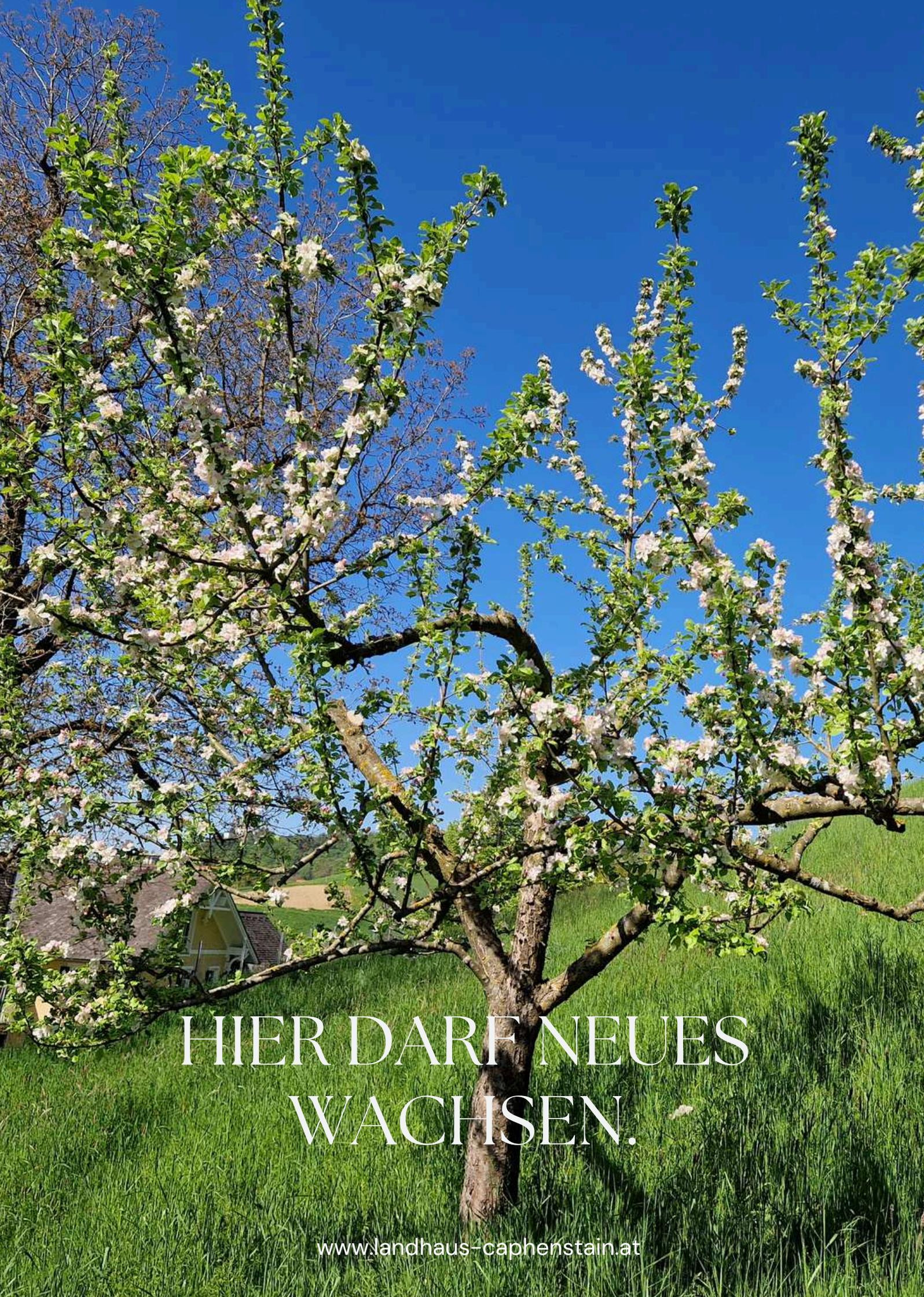
## LANDHAUS ZUM CAPHENSTAIN

Gutendorf 15  
8353 Kapfenstein

+43 (0)3157 30 066  
+43 (0)681 816 118 86  
[office@landhaus-caphenstain.at](mailto:office@landhaus-caphenstain.at)

[WWW.LANDHAUS-CAPHENSTAIN.AT](http://WWW.LANDHAUS-CAPHENSTAIN.AT)





HIER DARF NEUES  
WACHSEN.

[www.landhaus-capfenstain.at](http://www.landhaus-capfenstain.at)



[WWW.LANDHAUS-CAPHENSTAIN.AT](http://WWW.LANDHAUS-CAPHENSTAIN.AT)